



by **VIVENDI**
INVESTMENT GROUP



Y tú ¿Cómo Describirías el Paraíso?





LUXURIOUS RESIDENCES

in a tropical paradise

AGUJAS OCEAN VIEW es una sofisticada Comunidad Privada de residencias exclusivas con vistas panorámicas y libres al Océano Pacífico. Ofrece terrenos privados de más de 5,000 m² para conectar con una biodiversidad majestuosa, una vista de ensueño y un estilo de vida incomparable.



**VIDEO
DEL PROYECTO**



VIVENDI

INVESTMENT GROUP

DR. ANTONIO GÓNGORA

CEO VIVENDI INVESTMENT GROUP

Más allá de la construcción inmobiliaria, en VIVENDI nos dedicamos a construir relaciones duraderas. Valoramos la confianza depositada por nuestros clientes y socios, y trabajamos incansablemente para mantener esa confianza en cada interacción. Nuestro compromiso con la transparencia, la integridad y la responsabilidad corporativa guía cada una de nuestras decisiones y acciones.

Agujas Ocean View, nuestro proyecto más destacado, representa nuestro compromiso con la excelencia y la innovación. Un condominio con acogedores complejos residenciales en maravillosos y únicos terrenos con vistas al mar, un proyecto que sin duda, lleva consigo el sello distintivo de **VIVENDI**.

ING. FERNANDO SORIA

CO-FOUNDER VIVENDI INVESTMENT GROUP

Agujas Ocean View se posiciona como el proyecto insignia de VIVENDI Investment Group, fruto de una meticulosa evaluación financiera y comercial realizada a lo largo de una década. Hemos diseñado cada aspecto del proyecto con el objetivo de maximizar la rentabilidad y asegurar la estabilidad financiera de nuestros inversionistas. La fortaleza financiera que distingue a nuestra firma se refleja claramente en la solidez y el potencial de retorno que Agujas Ocean View ofrece a los propietarios.



ING. MAURICIO GUTIERREZ

CO-FOUNDER VIVENDI INVESTMENT GROUP

Crear un proyecto conceptual es ponerse en los zapatos de quienes lo van a habitar, es respirar su mismo aire, sentir sus mismos sueños, anhelar los mismos deseos, gozar sus mismos gustos y finalmente construirlo como realidad.

Ese aprendizaje y esa experiencia es la que plasmamos en nuestros proyectos, haciendo que gocen de una identidad propia, una identidad que marca una diferencia significativa entre tener una simple propiedad y tener una propiedad VIVENDI.

PLAYA AGUJAS COSTA RICA



QUEBRADA
GANADO



VIDEO
DE UBICACIÓN

UBICADO A 10 MIN. DE PLAYA AGUJAS, COSTA RICA

Vive en un lugar de ensueño

Playa Agujas se encuentra situada en el cantón de Garabito, contigua a la playa Limoncito y cerca del poblado Quebrada Ganado.

Esta Hermosa playa posee la certificación de "Bandera Azul Ecológica" por su extrema limpieza y perfecto estado.



Disfruta de la naturaleza,
comodidad y accesibilidad.



A tan solo 50 minutos de la capital San José.



Rodeada por los más hermosos puntos turísticos del país como Playa Jacó y Playa Hermosa, o el complejo turístico de Punta Leona y "La Marina" de Playa Herradura.



Rodeada de parques nacionales y reservas naturales, es el punto de partida perfecto para explorar la biodiversidad única de Costa Rica.



A tan solo 20 kilómetros del Nuevo Aeropuerto Metropolitano Internacional de Costa Rica, te conecta con destinos internacionales, haciendo de este lugar un sitio ideal para turistas y residentes.



TERRENOS PRIVADOS DE LUJO

Con vistas libres al mar

Agujas Ocean View te ofrece la oportunidad de adquirir un terreno privado a partir de **5,000 m²** con espectaculares vistas panorámicas al Océano Pacífico, todo dentro de un exclusivo condominio de residencias de lujo.

Ubicado en un vasto terreno de 120 hectáreas de exuberante belleza natural, Agujas Ocean View se distingue por sus lagos privados, ríos, cascadas y una naturaleza incomparable. Sumérgete en un entorno único donde la fauna local y las aves exóticas se integran perfectamente con el paisaje, creando un santuario de paz y belleza para quienes buscan un estilo de vida en armonía con la naturaleza.





PLAYA AGUJAS - COSTA RICA

ELIGE UNO DE NUESTROS LOTES DE 5000 M2 O MÁS



LOTE	AREA M ²
1	6003
2	6865
3	11971
4	9063
5	5461
6	5245
7	9436
8	9936
9	5793
10	7454
11	7339
12	6376
13	6719
14	6591
15	6478

LOTE	AREA M ²
16	6401
17	5765
18	7452
19	9297
20	12075
21	6593
22	19205
23	5619
24	5390
25	6133
26	7497
27	12615
28	10066
29	17869
30	16704

LOTE	AREA M ²
31	16043
32	6804
33	5069
34	5812
35	8205
36	6952
37	5796
38	5235
39	5257
40	5058
41	10996
42	6543
43	6962
44	5813
45	7565

LOTE	AREA M ²
46	5473
47	6847
48	11216
49	7274
50	8384
51	8899
52	5732
53	5508
54	5646
55	6577
56	6771
57	7102
58	6113
59	7017
60	6576

LOTE	AREA M ²
61	5365
62	5419
63	5521
64	5521
65	5333
66	5081
67	6936
68	5787
69	5548
70	7182
71	29192
72	6983
73	5332
74	5147
75	12421

LOTE	AREA M ²
76	6151
77	5358
78	7102
79	8653
80	9284
81	9943
82	9670
83	8796

VIVE EN UN CONDOMINIO VANGUARDISTA

Diseño, Exclusividad y Naturaleza

El **Club House de Agujas Ocean View** es el lugar ideal para relajarte, socializar y disfrutar al máximo. Con amplios espacios y servicios disponibles las 24 horas, te ofrece una experiencia única, complementada por impresionantes vistas y acceso directo a nuestro exclusivo lago privado para pesca deportiva.





Disfruta Agujas Ocean View



SERVICIO DE PORTERIA
Y SEGURIDAD LAS 24HRS.



CAMINOS ASFALTADOS
EXTERNOS E INTERNOS



ALUMBRADO Y TODOS LOS
SERVICIOS DISPONIBLES



CLUB HOUSE
Y LAGO DE PESCA



CAFÉ / BAR



SPA



SALÓN DE EVENTOS



GIMNASIO



CASCADAS Y RÍOS PRIVADOS
INTERNOS

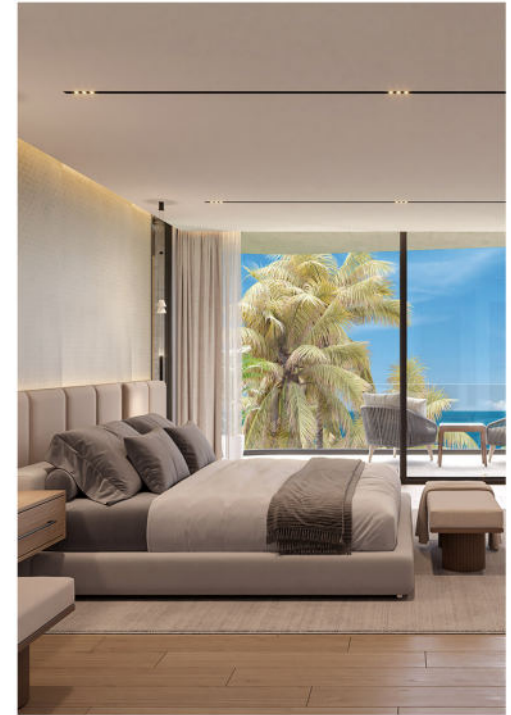


SENDEROS TROPICALES
PARA TREKKING

3 TIPOLOGÍAS DE CASAS DE LUJO

KOORA

DINÁMICO, SOFISTICADO Y ÚNICO

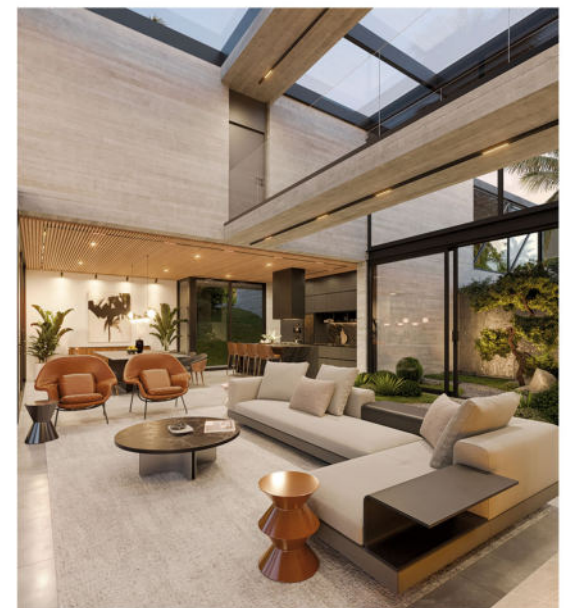




La documentación gráfica y textual contenida en este catálogo es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichas modificaciones. Copyright 2024. VivendiInvestmentGroup.com. Todos los derechos reservados.

ZIBA

MODERNO, ESPACIOSO Y ELEGANTE



ANAÁ

COMPACTO, ELEGANTE Y MUY ACOGEDOR



CONOCE ALGUNOS DE LOS BENEFICIOS DE INVERTIR EN UN BIEN INMUEBLE EN COSTA RICA



Costa Rica se encuentra entre los más altos en Índice de Estabilidad Política de América Latina (Banco Mundial, The Worldwide Governance Indicators 2010).



Puede comprar una propiedad como turista, además, inversionistas con una propiedad valorada en \$200,000 o más son elegibles para una Visa de Inversionista Residente.



Los derechos y obligaciones para un inversionista extranjero son exactamente los mismos para cualquier ciudadano Costarricense, comprar una propiedad es tan fácil para los extranjeros como para los lugareños.



Impuesto a la propiedad más bajo de todo el Caribe de 0.25% anual.



Costa Rica tiene uno de los climas más envidiables del mundo y es uno de los destinos turísticos más atractivos del planeta. Además, alberga el 5% de la biodiversidad total mundial



Costa Rica es uno de los países con mayor estabilidad del mundo y ha presentado crecimiento económico constante en los últimos 25 años por sus estrategias basadas en la apertura a la inversión extranjera (Banco Mundial, 2023).



1031 Exchange disponible.



Viaja sin Visa, compra propiedades y abre cuentas bancarias como extranjero únicamente con pasaporte.



INVERSIONISTAS Y EXPERTOS EN EL RUBRO INMOBILIARIO

Contamos con años de experiencia

Entendemos que un proyecto inmobiliario es más que solo paredes y techos; es el lienzo sobre el cual pintamos un nuevo capítulo en tu vida. Nuestros proyectos están diseñados para brindarte no solo una residencia, sino un estilo de vida que mejore cada faceta de tu existencia. Desde espacios modernos y funcionales hasta servicios pensados para simplificar tu día a día. Te ofrecemos más que una casa, te brindamos la llave hacia un futuro más próspero y pleno.



www.vivendiinvestmentgroup.com



Agujas
Ocean View

by **VIVENDI**
INVESTMENT GROUP

Nature
is the New Luxury





ESTADOS UNIDOS

📍 Dir.: 2093 Philadelphia Pike #6156 Claymont,
DE 19703
☎ Telf.: +1(240) 200 - 6785
✉ info@agujasoceanview.com

BOLIVIA

📍 Dir.: Av. Papa Paulo 727, Piso 9, Oficina 9M,
Edificio Attura. Cochabamba
☎ Telf.: +591 69511800
☎ Telf.: +591 79722683
✉ info@agujasoceanview.com



DOWNLOAD
ENGLISH CATALOG

ESPAÑA

📍 Dir.: C. Industria 11 Bjs, 07011. Palma de Mallorca
☎ Telf.: +34 610 93 51 95
☎ Telf.: +34 692 53 08 93
✉ info@agujasoceanview.com

COSTA RICA

📍 Dir.: Guácima distrito cinco, Cantón uno Alajuela,
provincia de Alajuela. Cincuenta metros al oeste del
Super La Canastica. San José, Costa Rica.
☎ Telf.: +506 8395 8282
✉ info@agujasoceanview.com



agujasoceanview



www.agujasoceanview.com